

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado RODOLFO PEREIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, lavrador, residente em Barbosa Ferraz, mediante o que vai convencionado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador a carta de data n.º ONZE, da quadra n.º -89-, da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 612,50 metros quadrados, sita na Rua Pará, s/n.º tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;

b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;

c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a metros quadrados;

QUARTA: - O convencionado no presente contrato, aceita esta compra e venda, ser respeitado sob pena de, independentemente de interposição judicial ou extra-judicial, perder a favor da municipalidade as importâncias pagas, dando-se aseqüentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador.

QUINTA: - A escritura definitiva imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um só;

SEXTA: Fica convencionado de que é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados medaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, em 27 de maio de 1.974.-

Rosil Gazele
[Assinatura]

Rodolfo Pereira Nascimento
[Assinatura]

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO IRRETRATÁVEL DE VENDA E CESSÃO DE DIREITOS.

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso Irretratável de Venda e Compra de Imóvel, que entre si fazem de um lado como vendedores, **LIENE LEAL DE AZEVEDO**, brasileira, do lar, portadora cédula de identidade RG. n. 5.633.299-5-Pr e do CPF n. 797.732.659-00-SSP-Pr., casada com **ALFEU ROCHA DE AZEVEDO**, brasileiro, jardineiro, residentes e domiciliados, na Rua Para nº 694, Jardim da Infância, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná; e de outro lado, como promissário comprador **ADILSON DA SILVA MARCONI**, portador da cédula de identidade RG nº 8.924.116-2-SSP-PR e do CPF nº 036.283.419-90, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Dr. Maria Laura Alvim Sarmiento n. 103, no Conjunto Perdizes, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

1 – **OBJETO:** Imóveis urbano, a seguir descritos:

- 1.1 LOTE DE TERRAS URBANO n. 11-A, (onze A) da quadra n 89 (oitenta e nove) com área 306,25 metros quadrados, sem benfeitorias, com frente para a Rua Campos Sales, medindo 17,50 metros de um lado com a data 11 remanescente, e de outro lado com a data 8, medindo em cada lado 17,50 metros, no fundo divide com a data 12, medindo 17,50 metros, neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

2 – **DO VALOR DAS CONDIÇÕES DE VENDAS:**

O preço certo e ajustado da presente venda é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), que serão pagos pelo COMPRADOR aos PROMITENTES VENDEDORES, em moeda corrente do país, neste ato.

3 – **DA POSSE:**

O PROMISSÁRIO COMPRADOR assume a posse do imóvel ora adquirido, no ato de assinatura deste contrato.

4 – **DOS IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E OUTROS ENCARGOS:**

Todos os impostos, taxas, e outros encargos que tenham incidido sobre o imóvel em períodos anteriores a este contrato, serão de inteira responsabilidade da PROMITENTES VENDEDORES conseqüentemente, as incidências posteriores a este instrumento serão da responsabilidade dos COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

5- **DA MULTA CONTRATUAL**

O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, não facultando as partes o direito de arrendimento.

6 – **DOS HERDEIROS OU SUCESSORES:**

O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO IRRETRATÁVEL DE VENDA E CESSÃO DE DIREITOS.

7 – Os vendedores autorizam o COMPRADOR a autorgar a escritura de compra e venda, quando o comprador achar conveniente, ocorrendo as despesas por conta dos comprador.

8 – As partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz – Pr, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja,

E, por assim estarem justo e contratados, assinam o presente instrumento em (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, que a tudo presente.

Barbosa Ferraz, 19 de novembro de 2.013

PROMITENTES VENDEDORES

Liene Leal de Azevedo
Liene Leal de Azevedo

Alfeu Rocha de Azevedo
Alfeu Rocha de Azevedo

PROMISSÁRIO COMPRADOR

Adilson da Silva Marconi
Adilson da Silva Marconi

TESTEMUNHAS

_____.

_____.

MEMORIAL DESCRITIVO

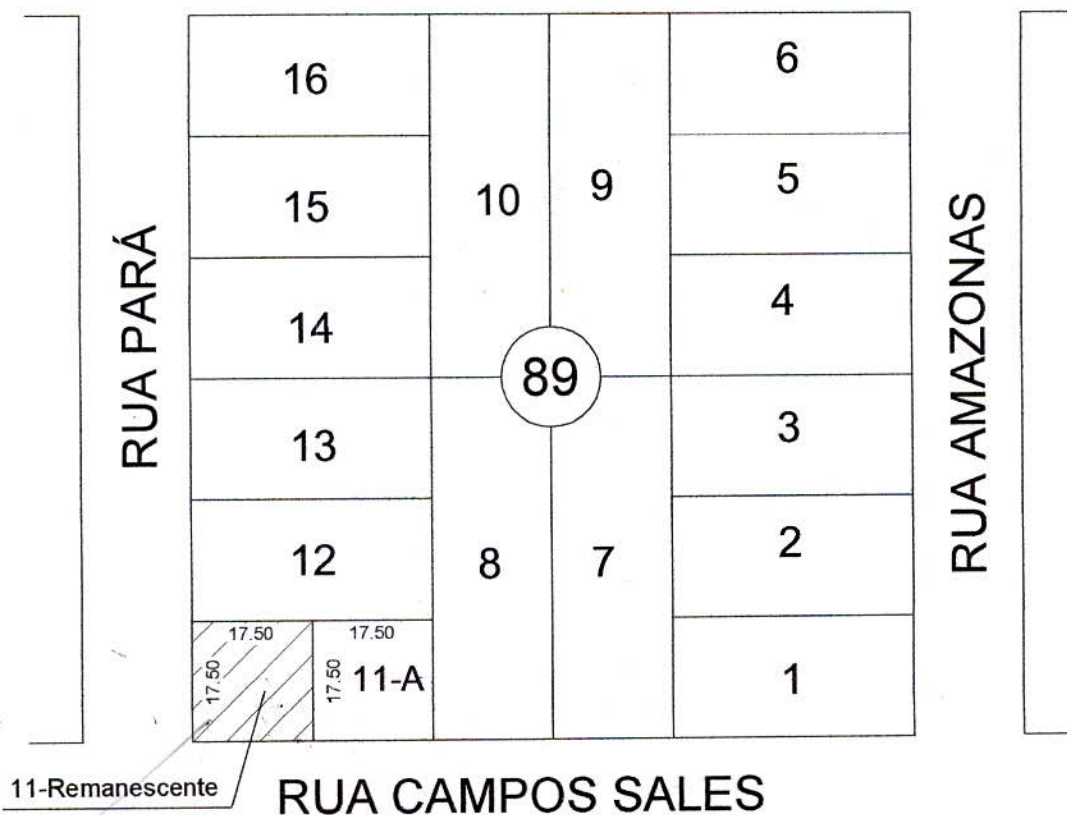
Cidade: Barbosa Ferraz - PR

Local: Data nº 11-Remanescente, da Quadra nº 89, com área de 306,25m², resultado da subdivisão da Data nº 11 da Quadra 89, localizada na planta urbana desta cidade.

MAPA

Esc.: 1:1000

RUA OLAVO BILAC



Casa
Divisas e Confrontações: Frente para a Rua Pará, medindo 17.50 metros; divide de um lado com a Data nº 12, e do outro com a Rua Campos Sales, medindo em cada lado 17.50 metros; no fundo divide com a Data nº 11-A, medindo 17.50 metros.

Resp. Técnico:

Data:

19/11/2013

Claudio Roberto Petemelli
ENGº CIVIL - CREA 29.688-D-PR

**COMPROMISSO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA
DE POSSE DE IMÓVEL URBANO (data) QUE ENTRE SI
FAZEM**

De um lado **MARIA APARECIDA DA SILVA**, brasileiro, amasiada, do lar, portadora do RG nº 8.100.612-1-Pr, residente e domiciliado na rua Campos Sales, nº 1.448, Vila do Roque, nesta cidade e comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, amasiada com **Paulo José Gomes Vindoca**, inscrito no CPF sob o nº 029.453.429-60 e portador do RG nº 6.103.126-0, doravante será denominado **VENDEDORA** e, de outro lado, **LIENE LEAL DE AZEVEDO**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 5.633.299-5-Pr. e inscrita no CPF sob o nº 797.732.659-00, casado civilmente com **Alfeu Rocha de Azevedo**, residente e domiciliado na rua Pará, Jardim da Infância (conjunto das viúvas), nº 07, nesta cidade e comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, doravante denominada **COMPRADORA**, que por este instrumento particular de **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL** fixam as seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira: A vendedora é possuidora, única, em continuidade de seu pai, já falecido, *Martins José dos Santos* da seguinte **DATA:** *Data nº 11, da quadra nº 89, medindo 612,50 m², situada na Vila do Roque, nesta cidade e comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná*, e vende a posse, como de fato vendido está à compradora.

Cláusula Segunda: O preço ajustado entre a vendedora e a compradora é de **R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**, cujo pagamento é à vista, após a assinatura deste contrato, onde a vendedora recebe integralmente e dá total e completa quitação.

Cláusula Terceira: A vendedora, desde já, entrega a compradora a posse e domínio da data ora adquirida, e por sua vez a compradora a recebe, ciente que a vendedora juntamente com seu pai só tem a posse contínua, sem oposição e de boa fé desde 15 de janeiro de 1.993, podendo contar este tempo como tempo para ação de usucapião, devendo as despesas da ação ser por conta da adquirente.

Cláusula Quarta: Até o ano ou exercício financeiro de 2011 a responsabilidade para pagamento de qualquer imposto, taxa ou ônus sobre o imóvel que porventura possam existir serão de responsabilidade da vendedora, como também qualquer dívida que porventura exista sobre a data e também baixa de qualquer averbação deste no CRI; à partir do ano civil de 2012 qualquer lançamento referente a impostos, taxas ou qualquer outro ônus que recair sobre a data, objeto deste contrato, será de responsabilidade da compradora.

Cláusula Quinta: Todas as despesas com a escrituração e ação de usucapião, ficarão sob a responsabilidade da compradora.

Cláusula Sexta: As partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

Por estarem certos, justos, contratados e ajustados as partes assinam o presente em duas vias de igual teor e forma.

Barbosa Ferraz, em 17 de fevereiro de 2012.

MARIA APARECIDA DA SILVA

Vendedora

PAULO JOSÉ GOMES VINDOCA

Companheiro da Vendedora

LIENE LEAL DE AZEVEDO

Compradora

ALFEU DA ROCHA AZEVEDO

Esposo da Compradora

TESTEMUNHAS:

Paulo José Gomes Vindoca.

'TERMO DE TRANSFERÊNCIA'

Nós abaixo assinados TEODOMIRO CALDEIRA DA COSTA, agricultor, com C.I.RG.nº.4.669.712-0-PR; e sua mulher ANA BRAN DA COSTA, do lar, filha de Vergílio Bran de Oliveira e de D. Olin da Bernardina de Oliveira, brasileiros, casados entre si, portadores da Cert. de Casamento nº.485 às fls.= 85 do livro nº.B-05 do Distrito de Sertãozinho-Engenheiro Beltrão-PR; residentes nesta cidade. Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, CEDEM E TRANSFEREM todos os direitos, vantagens e obrigações que possuem sobre a DATA DE TERRAS nº.11 (onze), da QUADRA nº.89 (oitenta e nove), com a área de 612,50M2, situada na Vila do Roque, nesta cidade de Barbosa Ferraz-Pr., pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$.4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros), pagos neste ato, em moeda corrente e nacional do País, da qual dão ao ora comprador Sr. MARTINS JOSÉ DOS SANTOS, plena, rasa, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para não mais repetir, nem reclamar, por si, seus herdeiros e legítimos sucessores; O imóvel acima é cedido ao ora comprador Sr. MARTINS JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, natural de Garanhuns-PE; filho de José dos Santos e Margarida de Jesus, portador da Cert. de Nascimento nº.217 às fls.570 do livro nº.A-01 do cartório de J. Tereza Breda-Barbosa Ferraz-PR; existindo sobre o imóvel uma casa de madeira, coberta de telhas, que também fica fazendo parte integrante da presente transferência. Presente neste ato o Sr. Martins José dos Santos, por ele foi declarado que está de pleno acordo com a presente. E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em duas vias de igual teor, na presença de duas testemunhas.

Ana Bran da Costa

Teodomiro Caldeira da Costa

Martins José dos Santos

Barbosa Ferraz, 15 de janeiro de 1993

Assinatura: Martins José dos Santos

Testemunhas:

Agostinho Lopes da Silva
George Venceslau Pereira

TERMO DE TRANSFERÊNCIA

Nós abaixo assinados TEODOMIRO CALDEIRA DA COSTA, agricultor, com C.I.RG.nº.4.669.712-0-PR; e sua mulher ANA BRAN DA COSTA, do lar, filha de Vergílio Bran de Oliveira e de D. Olin da Bernardina de Oliveira, brasileiros, casados entre si, portadores da Cert. de Casamento nº.485 às fls.= 85 do livro nº.B-05 do Distrito de Sertãozinho-Engenheiro Beltrão-PR; residentes nesta cidade. Pelo presente instrumento == particular e na melhor forma de direito, CEDEM E TRANSFEREM todos os direitos, vantagens e obrigações que possuem sobre a DATA DE TERRAS nº.11 (onze), da QUADRA nº.89 (oitenta e nove), = com a área de 612,50M2, situada na Vila do Roque, nesta cidade de Barbosa Ferraz-Pr., pelo preço certo e previamente conven-- cionado de Cr\$.4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros), pagos neste ato, em moeda corrente e nacional do País, da qual = dão ao ora comprador Sr. MARTINS JOSÉ DOS SANTOS, plena, rasa, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para não= mais repetir, nem reclamar, por si, seus herdeiros e legítimos sucessores; O imóvel acima é cedido ao ora comprador Sr. MARTINS JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, natural de Garanhuns-PE; filho de José dos Santos e Margarida de Jesus, portador da Cert. de Nascimento nº.217 às fls.570 do livro nº.A-01 do cartório de J. Tereza Breda-Barbosa Ferraz-PR; = existindo sobre o imóvel uma casa de madeira, coberta de telhas, que também fica fazendo parte integrante da presente = transferência. Presente neste ato o Sr. Martins José dos Santos, por ele foi declarado que está de pleno acordo com a presente. E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em duas vias de igual teor, na presença de duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 15 de janeiro de 1993

7 reg: Doni Barbara de Santo

Testemunhas:

Quercino Lopez da Silva
George Vincent Pereira

= CESSÃO DE DIREITOS =

RODOLFO PEREIRA DO NASCIMENTO e sua mulher, dona MARIÇA DE LOURDES PEREIRA, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados na Cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, pelo preço = certo e ajustado de CZ\$.130.000,00 (xento e trinta mil cruzados), todos os direitos, vantagens e obrigações, ao snr. TEODOMIRO CALDEIRA DA COSTA, brasileiro, casado, agricultor, residente também em Barbosa Ferraz, referidos os direitos que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº Onze (11), da quadra nº 89m(oitenta e nove), com a área de 612,50 m2., situada na Cidade Barbosa Ferraz, contendo uma casa de madeira, coberta de telhas, que adquiriram e pagaram integralmente da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme contrato particular de compromisso de compra e venda celebrado em 27 de maio de 1.974. Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagamentos e satisfeitos, razão porque autorizam a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, vendedora originária do referido imóvel a outorgar a escritura Pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.-

Barbosa Ferraz, 27 de junho de 1.988.-

Rodolfo Pereira do Nascimento
Rodolfo Pereira do Nascimento

Maria de Lourdes Pereira
Maria de Lourdes Pereira

A rogo por ser analfabeto
A rogo por ser analfabeto

Testemunhas:-

